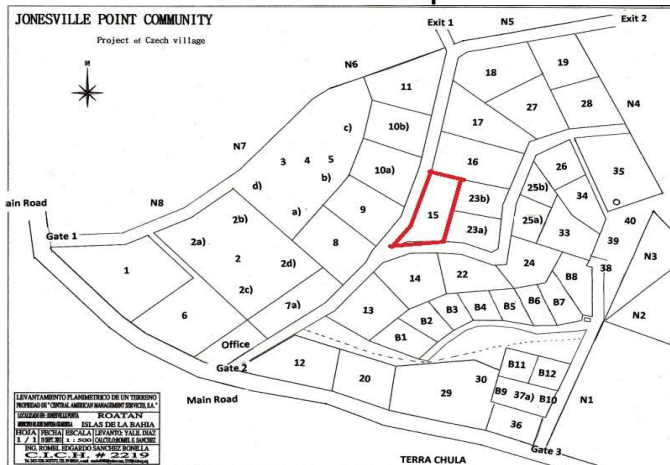




Dům na vlastním pozemku - Czech Village - Roatán

Lot 15 + 23a - 690 m², dvoupodlažní dům, celková obytná plocha 110 m², plus zastřešené terasy 90 m²

Fotodokumentace a orientační mapa:



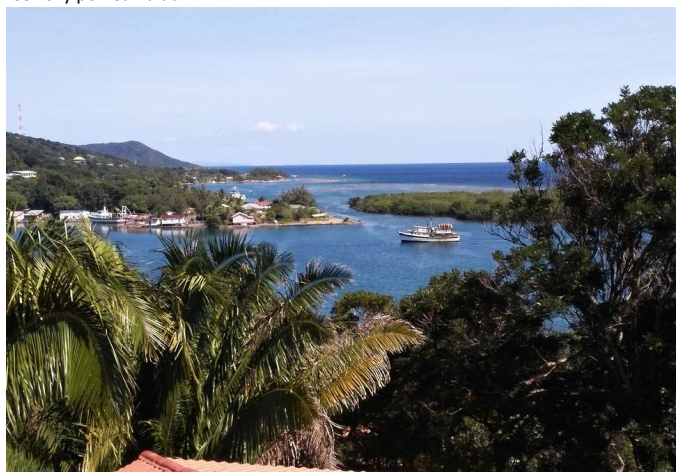
Umístění v Czech Village



Celkový pohled na dům



Pohled od severu



Krásný výhled z horní terasy orientované na jihovýchod

Popis nemovitosti:

Jedná se o dvoupodlažní dům na vlastním pozemku o velikosti 690 m², dokončen byl v r. 2012. Stavba byla provedena v nadstandardní kvalitě americkou firmou. Současný majitel bude stavět druhý, menší dům v Czech Village. První podlaží je zděné, obytná plocha 76 m². Rozložení 3+kk, obýv.pokoj s kuchyňským koutem 42,5 m², 1. ložnice 13,5 m², 2. ložnice 10,8 m², koupelna 9,6 m², technická místnost. Zastřešená terasa 37 m² + zastřešené automobilové stání. Druhé podlaží je ze dřeva a jsou zde dva samostatné apartmány 1 + kk o rozloze 17 m², zastřešená terasa 53 m² (s možností vestavby dalšího apartmánu) + dvě automobilová stání. Každá obývací místnost v domě má samostatnou klimatizaci. Dům je kompletně zařízený a v ceně je zahrnuto veškeré stávající vybavení. Dům poskytne zázemí 8 lidem. Oba apartmány v horní části domu lze celoročně pronajímat. O ubytování tohoto typu je v Czech Village značný zájem.

Kontakty pro zájemce:

CENTRAL AMERICAN TRAVEL SERVICE, S.A.
Jiří Černý: HN +504 9835 1148, CZ +420 777 745 948
Karel Sasín: HN +504 9746 2672, CZ +420 603 508 950

Czech Village 35, Jonesville Point
Roatán, Islas de la Bahía, Honduras
email: reality@roatan.cz



Horní terasa - orientace na jihovýchod



Spodní terasa - orientace na jihovýchod



Spodní byt



Spodní byt



Horní parkoviště



Pohled z cesty



Výhled ze spodní terasy



Celkový pohled

Doplňující informace:

Pro vážné zájemce je k dispozici k nahlédnutí kompletní fotodokumentace z průběhu výstavby domu.



REPÚBLICA DE HONDURAS
DEPARTAMENTO DE ISLAS DE LA BAHÍA
ALCALDÍA DE SANTOS GUARDIOLA
"Comprometidos con el Progreso"



CERTIFICACION CATASTRAL

Nº Predio: **11 03 04 314 171 0**

DEPTO. MUNICIPIO ALDEA BLOQUE PREDIO NÚMERO

Datos generales del predio

Aldea: **JONES VILLE**

Modalidad: **URBANA**

Área del terreno: **415.49 m²**

Calle: **1**

Uso General: **Residencial**

Área privativa: **0.00 m²**

Barrio: **JONES VILLE**

Área construida: **153.20 m²**

Datos de la propiedad

Propietario:

Tarjeta identidad:

Clase de dominio: **Dominio Útil**

Subuso: **1 Familia**

Situación Legal: **En Propiedad**

Naturaleza jurídica: **Privado**

Último año pagado de IBI: **2013**

Valoración Catastral (lps)

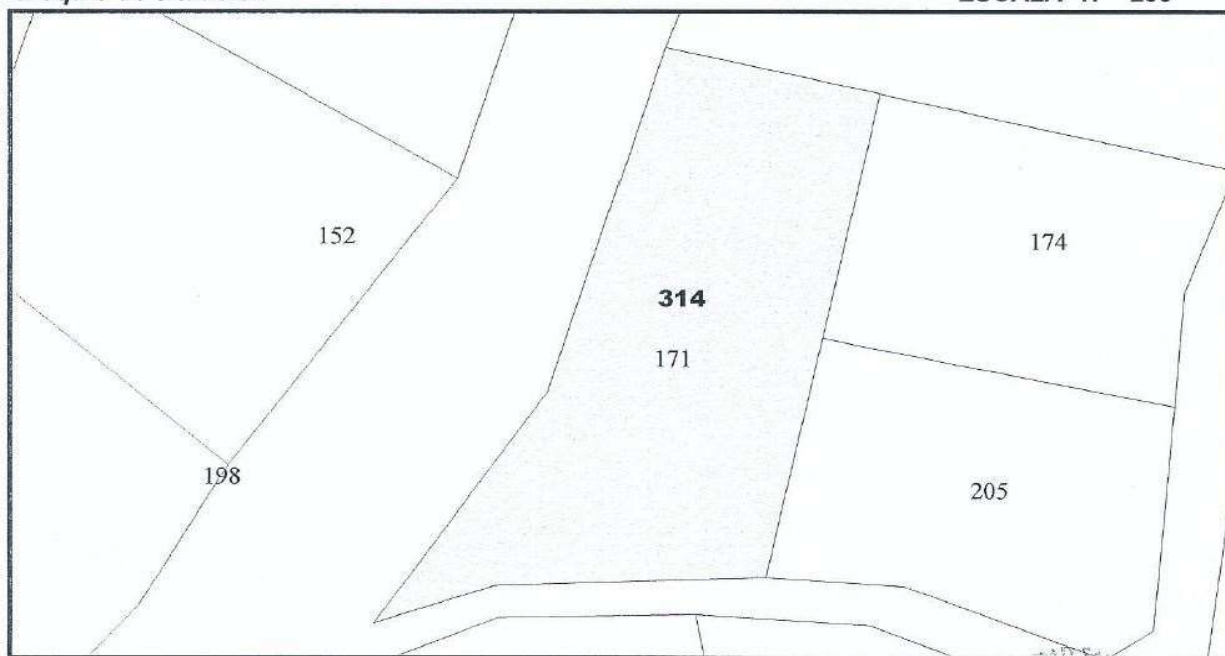
Valor terreno: **16619.60**

Valor constr.: **589446.37**

Valor catastral: **606065.97**

Croquis de situación

ESCALA 1: 200



La presente representa unicamente que los datos que anteceden son fiel copia de los que obran en las bases de datos del departamento de Catastro Municipal el día de la fecha.

Fecha: 16 de January de 2014
El Jefe de la oficina del Catastro Municipal